

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o
územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Rekonstrukce a oprava Mandavy ve Starých Křečanech

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Vlastník pozemků: **Benc Martin**
adresa: **č.p. 234, 407 61 Staré Křečany**
datum narození:
telefonní číslo: **731695533**
email: **BENC.MARTIN77@SEZNAM.CZ**

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	Druh pozemku	LV	Výměra (m ²)	dočasný zábor (m ²)	trvalý zábor (m ²)
547	Staré Křečany	trvalý travní porost	693	1246	206	26

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu. Předmětné pozemky jsou
vyznačeny na snímku katastrální mapy (dále jen KM), popř. na koordinační situaci stavby a dalších
výkresech, které jsou nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku:

Pozemky jsou dotčeny realizací stavebního objektu: SO 01.40. Rekonstrukce opevnění
Stávající úprava koryta je stářím značně degradovaná. Úprava je navržena k rekonstrukci na
kamennou patku. Úprava se nenachází pouze na pozemku Povodí Ohře, s. p., tudíž se předpokládá
provedení majetkoprávního vypořádání.

Popis stavebního objektu: Stavební objekt je tvořen kamennou patkou z lomového kamene.
Výška konstrukce je 0,5 m, šířka koryta ve dně činí 2,5 m a nad patkou bude provedeno vysvahování
břehu ve sklonu 1:1,5.

.....
.....

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

V rámci realizace budou dotčeny pozemky dočasným zábořem v ploše 206 m² (tj. pro provádění stavby – přístup a manipulační plochy). Jedná se o přístup z místní komunikace a přibližně 5 m pás podél horní břehové hrany toku. Plocha stavby (trvalý zábor stavbou) činí 26 m², přičemž zábořem se nerozumí jen konstrukce patky, ale rovněž i svahovaná plocha k horní břehové hraně. Po dokončení stavby budou povrchy uvedeny do původního stavu.

POŽADAVEK - SCHODY - ZE SITUACE

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:

Cena za užívání pozemku dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok)

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin na dotčených pozemcích (trvalý a dočasný zábor) pro realizaci stavby

Prosím o zachování dřevin - 2x jeřáb

- kácení dřevin

Číslo bodu	parc. č.	druh	průměr v 1.3 m (cm)	počet kmenů /plocha (m2)	obvod (cm)
3359	547	jeřáb obecný	15	1	47
3347	547	jeřáb obecný	10	1	31
3338	547	jabloň	38	1	119
3330	547	vrba	26	1	82

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje** ~~nepožaduje~~, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkově pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

v STARÉ KŘEANY dne 26.1.21



Benc Martin

Podpis vlastníka pozemků

Prosim o vytvoření přístupu do potoka - seřady